



**IDENTIFICAÇÃO POSTAL**

Morada R JOSÉ BONAPARTE  
Localidade VILA NOVA DE GAIA  
Freguesia OLIVEIRA DO DOURO  
Concelho VILA NOVA DE GAIA

GPS 41.122596, -8.588465

**IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL**

2ª Conservatória do Registo Predial de VILA NOVA DE GAIA  
Nº de Inscrição na Conservatória 2977  
Artigo Matricial nº 5617

Fração Autónoma F

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

Área Total de Pavimento 46,37 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

|                                                                                    |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Aquecimento<br/>Ambiente</b> |
| Referência:                                                                        | 14 kWh/m².ano                   |
| Edifício:                                                                          | 31 kWh/m².ano                   |
| Renovável                                                                          | 84 %                            |

**65%  
MAIS  
eficiente**  
que a referência

|                                                                                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>Arrefecimento<br/>Ambiente</b> |
| Referência:                                                                        | 3,0 kWh/m².ano                    |
| Edifício:                                                                          | 5,5 kWh/m².ano                    |
| Renovável                                                                          | 91 %                              |

**84%  
MAIS  
eficiente**  
que a referência

|                                                                                    |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Água Quente<br/>Sanitária</b> |
| Referência:                                                                        | 9,2 kWh/m².ano                   |
| Edifício:                                                                          | 23 kWh/m².ano                    |
| Renovável                                                                          | 82 %                             |

**55%  
MAIS  
eficiente**  
que a referência

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016  Julho 2021

**A+**  
0% a 25%

**A**  
26% a 50%

**B**  
51% a 75%

**B-**  
76% a 100%

**C**  
101% a 150%

**D**  
151% a 200%

**E**  
201% a 250%

**F**  
Mais de 251%

Mínimo:  
Edifícios Novos

**A**  
**NZEB21  
EDIFÍCIO  
MUITO  
EFICIENTE**  
39%

Mínimo:  
Grd. Renovação

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

 **83%**

**EMISSIONES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

 **0,17**  
toneladas/ano